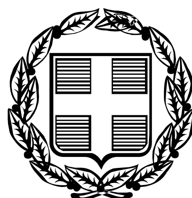


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 195**

8 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24960 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 97α και 98 δημοτικής ενότητας Μενεμένης δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄/580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα και της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄/140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄/197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄/87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄/182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄/2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄/221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη»(Β΄/1595).

8. Τις 350/07 και 146/10 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

9. Τις 253/2009 και 90/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το 101/10 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Μενεμένης του δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τη δημιουργία ανισόπεδης διάβασης στις σιδηροδρομικές γραμμές και ειδικότερα στα ΟΤ 97Α και 98 περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου με τη μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών, με την έγκριση τμήματος οδού, την έγκριση πεζοδρόμου, το χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 24960 /2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/9/2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν εξετάστηκε στη 22/9/2010 ... και συμφωνα με την υπ' αριθμ. 90 γνωμοδότησή του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Χώρος Ηλεκτραμαξοστασίου

ΧΩΡΟΣ 6ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΤ.97

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ.97α

Πεζόδρομος

πεζόδρομος

θυρισμένη οδός

ΧΩΡΟΣ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΤ.105α

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ.105

οδός ΜΟΥΤΑΦΗ

οδός ΣΩΡ. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΤ.104

5.00

10.00

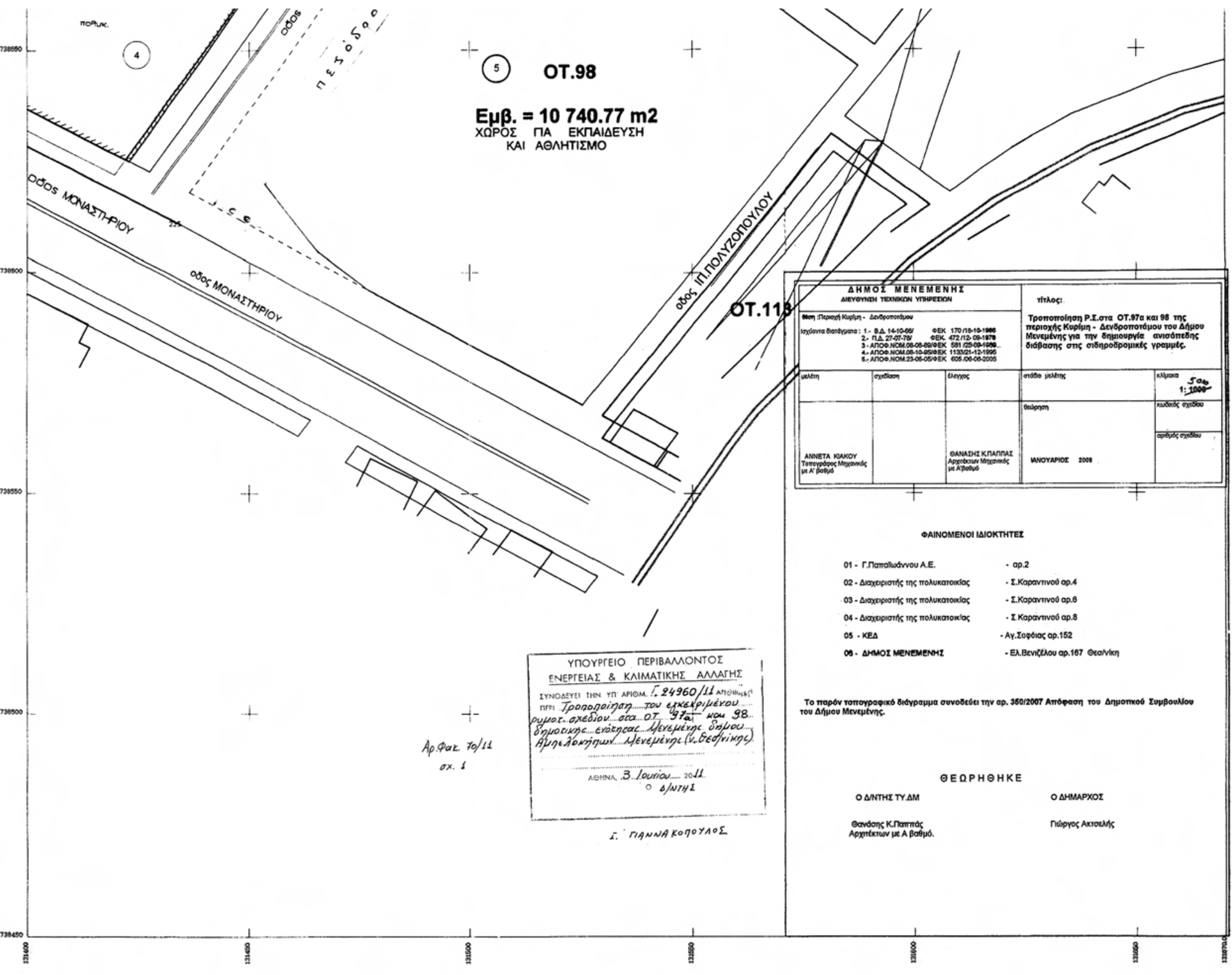
738850

738800

738750

738700

738650


ΟΤ.98
Εμβ. = 10 740.77 m2
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ
οδος ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
οδος ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
οδος Π.ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ.118
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
τίτλος:
Τροποποίηση Ρ.Σ.στα ΟΤ.97α και 98 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης για την δημιουργία ανισόπεδης διάβασης στης σιδηροδρομικές γραμμές.
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό
ΘΑΝΑΣΗΣ Κ.ΠΑΠΠΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01 - Γ.Παπαϊωάννου Α.Ε. - αρ.2
02 - Διαχειριστής της πολυκατοικίας - Σ.Καραντινού αρ.4
03 - Διαχειριστής της πολυκατοικίας - Σ.Καραντινού αρ.6
04 - Διαχειριστής της πολυκατοικίας - Σ.Καραντινού αρ.8
05 - ΚΕΔ - Αγ.Σοφίας αρ.152
06 - ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ - Ελ.Βενιζέλου αρ.167 Θεσ/νίκη
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 350/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥ.ΔΜ
Θανάσης Κ.Παππάς
Αρχιτέκτων με Α βαθμό.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γιώργος Ακτσελής
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.24960/11 απόφαση
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στα ΟΤ. 97α και 98 δημοτικής ενότητας Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης)
ΑΘΗΝΑ, 3 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φακ. 70/11
σχ. 1

Αριθμ. 28504 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄/580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. α.α και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄/140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄/197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ.19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄/87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄/182).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄/87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄/1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄/1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

6. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄/2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄/221)».

8. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄/1595).

9. Την υπ' αρ. 3345/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Το υπ' αρ. 2021/2007 πρακτικό Συνεδριάσεως της Τριμελούς Επιτροπής του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

11. Την υπ' αρ. 1111/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

12. Τις υπ' αριθμ. 154/2008 και 34/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιωάννη Μαζαράκη, Καβάλας, Δεμέστιχα και Κώττα Ρούλια (Δυτικής Εισόδου) με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, Ι, Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 28504/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν ισχύουν στο υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο και ειδικότερα:

α. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

β. ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα

γ. συντελεστής δόμησης: 2,4

δ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

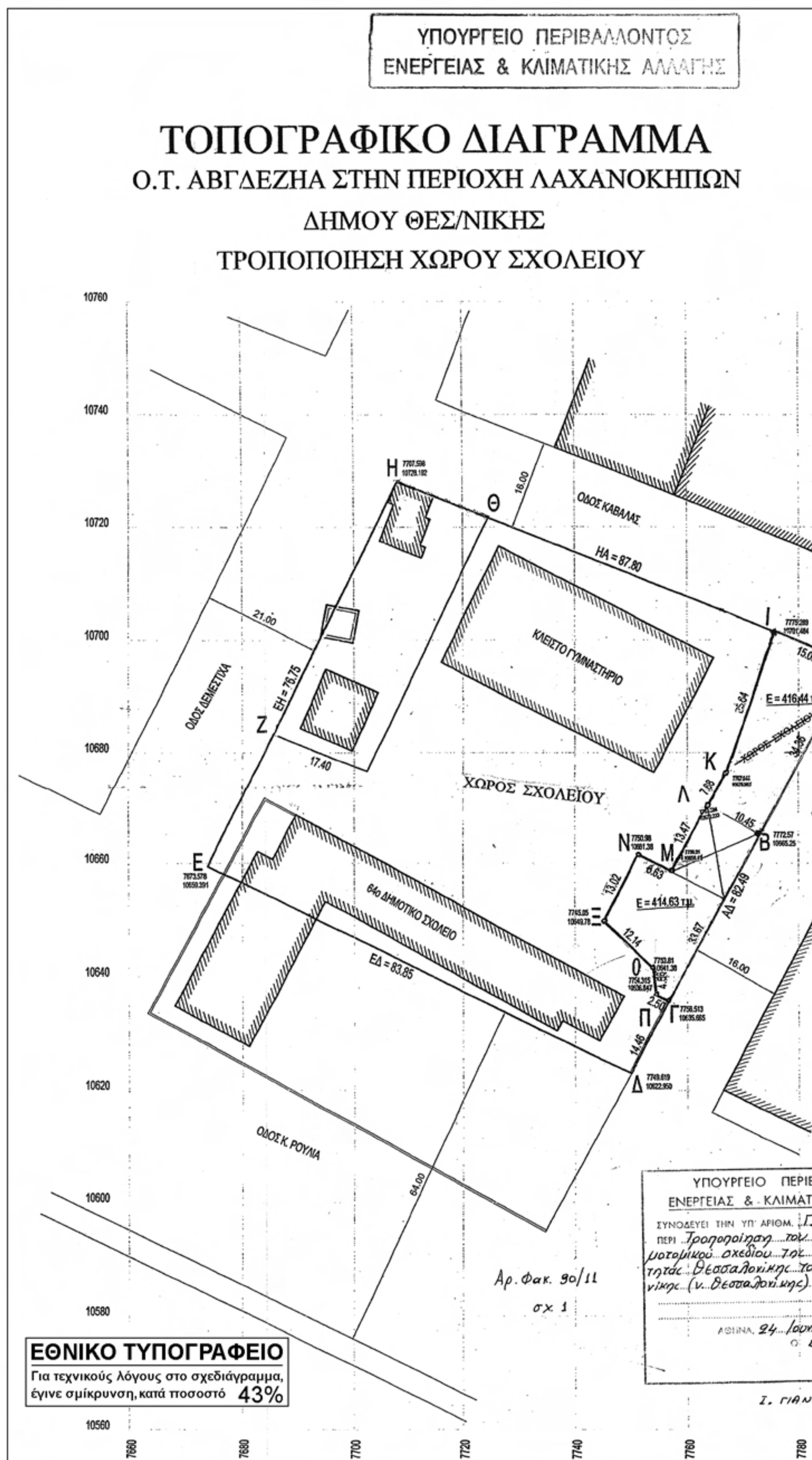
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ
ΟΔΟΣ Κ. ΡΟΥΛΙΑ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
64ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΗΑ = 87.80
ΕΗ = 76.75
ΕΔ = 83.85
ΑΔ = 82.49
Ε = 414.63 τ.μ.
Ε = 416.44 τ.μ.
Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Γ Β Δ Ε Ζ
16.00
21.00
17.40
15.00
25.64
7.88
13.47
10.45
6.63
13.02
12.14
2.50
14.46
33.67
64.00
7707.596
10729.182
7773.57
10665.25
7673.578
10659.391
7749.619
10622.950
10760
10740
10720
10700
10680
10660
10640
10620
10600
10580
10560
7660
7680
7700
7720
7740
7760
7780
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του
μοτομικού σχεδίου της
τητάς Θεσσαλονίκης
νίκης (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 24 Ιουνί
Αρ. Φακ. 90/11
σχ. 1
Ι. ΓΙΑΝΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Οικοπέδου ΑΒΛΚΙΑ, Ε=416,44μ2
   Συνιδοκτήτες : Ελισσάβετ Νέδα
   Ιωάννης Κορατζής
   Γεώργιος Κορατζής
   Στυλιανός Κόβαλας
   Μαρίνα Παπαχρυσοπούλου
   Ελένη Κόβαλα

2. Οικοπέδου ΒΓΠΟΞΝΜΛΒ, Ε=414,63μ2
   Ιδιοκτήτρια : Ελένη Πλάσκα

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 9/12/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η Δ/ντρια
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/12/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 34 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 15/9/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/9/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 154 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

7775.289 11701.484
15,00
Α 7789.243 10695.979
Ε = 416,44 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΖΑΡΑΚΗ
Β 7772.57 10665.25

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου : Π.Δ/γμα 1090/15-1-76 (ΦΕΚ 46Δ/14-2-76)
- Τροποποίηση χαρακτηρισμού: Υπ.Αποφ 5407/12-3-2003 (ΦΕΚ 437Δ/8-5-2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σύστημα : Συνεχές
Ποσοστό Κάλυψης : 70%
Συντελεστής Δόμησης : 2,4
Ελάχιστα όρια : Πρόσωπο 10,00 μ. Εμβαδόν 200,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Αριστοτέλης Κύττας Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι τα με στοιχεία ΑΒΛΚΙΑ & ΒΓΠΟΞΝΜΛΒ οικόπεδα έχουν εμβαδόν 416,44 τ.μ. & 414,63 τ.μ. εντός του ρυμοτομικού σχεδίου είναι, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, άρτια και οικοδομήσιμα.

- Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- Δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα.
- Η περιοχή δεν έχει ακόμη συμπεριληφθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Θεσσαλονίκη 1-3-07

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΩΝ. ΚΥΤΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Η-ΒΑΛΕΔΙΜΒΟΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102193
Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ 1 - 54643 ΑΝΑΛΗΨΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ 2310 866266
ΑΦΜ: 070487962 - ΔΟΥ: Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

...Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
...ΑΡΙΘΜ. Γ. 28504/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
...η του εγκεκριμένου ρυ-
...υ της Δημοτικής Ενό-
...ικης του Δήμου Θεσσαλο-
...νίκης)
24 Ιουνίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Τ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

7780 7800

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/62971/2856 (3)

Έγκριση οριστικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Βουχετίου (Κάστρο Ρωγών), Δήμου Φιλιππιάδας, Π.Ε. Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
2. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α΄/7-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.
6. Την υπ' αριθμ. 15749/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/02-02-1962) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία ο χώρος του Βουχετίου (Κάστρο Ρωγών) χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός.
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α΄/Φ31/51483/3884π.ε./17.01.1974 (ΦΕΚ 105/Β΄/31.01.2974) υπουργική απόφαση με την οποία καθορίστηκε ζώνη προστασίας πέριξ του αρχαιολογικού χώρου.
8. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/86631/205π.ε./14.6.2011 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες της προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Βουχετίου (Κάστρο Ρωγών).
9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ33/57264/2713/4.10.2010 (ΦΕΚ 453/ΑΑΠ/27.10.2011) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία οριοθετήθηκε προσωρινά ο αρχαιολογικός χώρος.
10. Την εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης (ΔΙΠΚΑ).
11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 45/16.11.2010 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οριστικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Βουχετίου (Κάστρο Ρωγών), Δήμου Φιλιππιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης, για λόγους προστασίας του συνόλου του αρχαιολογικού χώρου της περιοχής και συγκεκριμένα: του λόφου του Βουχετίου, στον οποίο εντοπίζονται τα κατάλοιπα των τειχών, των οχυρωματικών πύργων και του ομώνυμου αρχαίου οικισμού και της πεδινής έκτασης γύρω από αυτόν σε ακτίνα 300-400 μ., στην οποία εντοπίζονται αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα. Τα συγκεκριμένα όρια σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί απόσπασμα του χάρτη της Γ.Υ.Σ. και στον πίνακα συντεταγμένων που έχουν δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 453/ΑΑΠ/27.10.2011, με το οποίο οριοθετήθηκε προσωρινά ο αρχαιολογικός χώρος Βουχετίου (Κάστρο Ρωγών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. Δ12/3417/3.6.2011 απόφαση Εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 151/τ.Α΄/Α.Π./16.6.2011, στη σελίδα 1463 στην Β΄ στήλη, να συμπεριληφθεί στα έχοντας υπόψη παράγραφος μετά την παράγραφο 10, στην οποία τίθεται ο αύξων αριθμός 11 και το παρακάτω κείμενο:

11. Την υπ' αριθμ. Δ17α/09/3/Φ.Θ2.2.1/7.1.2011 (ΦΕΚ 93Β΄/1.2.2011) απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Μεταβίβαση αξιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Η επόμενη παράγραφος λαμβάνει τον αύξοντα αριθμό 12 αντί του 11.

(Από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004